

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 106 Afdeling 106 - Bakkegården

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1990

Antal lejemål 75

Antal Carporte/garager: 0

Grundareal:

Bebygget areal

Matrikel 8 iv, Vejleby by, Hørve



1

Myrebekæmpelse hele afd. 2014 : 16100 kr
Ny gaskedel opstillet december 2017

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 1 Bakkegården 29-47 & 30-52
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - køleskabe	21	275,00	stk	5.775,00	1	1989
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - emhætter	21	165,00	stk	3.465,00	1	2001
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - bordkomfur	21	220,00	stk	4.620,00	1	1989
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - ovne	21	440,00	stk	9.240,00	1	1989
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Vedligehold / udskiftning opvaskemaskine fælleslokale	1	1.650,00	samle	1.650,00	1	2017
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning køkkener	1	165.000,00	samle	165.000,00	25	1989
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - vinduer	106	8.800,00	stk	932.800,00	40	1989
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - yderdøre	48	11.000,00	stk	528.000,00	40	1989
116310	bk.dør	Dør	Maling	22	935,00	stk	20.570,00	7	2006
116310	bk.dør	Dør	Etablering/udskiftning af elektronisk låsesystem	1	110.000,00	Samle	110.000,00	30	2026
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning/Slibning gulve	1	38.500,00	samle	38.500,00	1	2020
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	20	704,00	samle	14.080,00	5	2020
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	1.200	66,00	lbm	79.200,00	7	2006
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - dugrunder	455	44,00	stk	20.020,00	5	1989
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - fuger	864	96,80	lbm	83.635,20	20	1989
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	843	11,00	m2	9.273,00	5	1989
116410	bk.væg	Væg	Vedligehold - maling fælleslokale / gæsteværelse	1	5.500,00	samle	5.500,00	1	2008

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 1 Bakkegården 29-47 & 30-52
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116510	bt.af.lops Opsamling	600	5,50	samle	3.300,00	5	2015
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	605	5,50	lbm	3.327,50	5	1989
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	22	550,00	bolig	12.100,00	1	1989
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	11.000,00	samle	11.000,00	1	2015
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	22	110,00	bolig	2.420,00	1	2010
116320	bt.van.mål Målerarrangement	44	726,00	Stk.	31.944,00	9	2023
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	22	1.320,00	stk	29.040,00	1	2001
116550	bt.var.mål Målerarrangement	68	264,00	Stk.	17.952,00	10	2023
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	22	1.100,00	bolig	24.200,00	1	2010
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	3.080,00	stk	3.080,00	1	2012
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	8.250,00	samle	8.250,00	1	2015
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	7.150,00	samle	7.150,00	7	2012
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	8.250,00	samle	8.250,00	1	2015
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	5.500,00	stk	5.500,00	10	2015
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	1	8.250,00	samle	8.250,00	1	2015
116620	mu.vær Værnemidler	1	4.400,00	samle	4.400,00	1	2007
116140	tb.bus Buske	22	110,00	bolig	2.420,00	1	2015
116130	ti.bor Borde og bænke	20	418,00	Stk.	8.360,00	7	2020

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 1 Bakkegården 29-47 & 30-52
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	94	247,50	m2	23.265,00	7	1989
116130	ti.rav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	22	550,00	bolig	12.100,00	1	2010
116110	tk.bel	Belægninger	7.500	22,00	m2	165.000,00	10	1989
116110	tk.bel	Belægninger	1	8.250,00	samle	8.250,00	5	2017
116110	tk.heg	Hegn	20	1.650,00	Stk.	33.000,00	7	2021
I Alt						2.463.886,70		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 2 Bakkegården 1 A, lejl. 2-34 & 2-10
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116410	bi.bra	1	11.550,00	samle	11.550,00	1	2012
116310	bi.hvi	37	330,00	stk	12.210,00	1	2012
116310	bi.hvi	37	220,00	stk	8.140,00	1	2012
116310	bi.hvi	37	220,00	stk	8.140,00	1	2012
116310	bi.hvi	37	440,00	stk	16.280,00	1	2012
116310	bi.hvi	1	11.000,00	samle	11.000,00	1	2017
116310	bi.køk	1	5.500,00	samle	5.500,00	1	2012
116410	bi.møb	1	165.000,00	samle	165.000,00	25	2012
116310	bk.dør	106	5.500,00	stk	583.000,00	40	2012
116310	bk.dør	48	11.000,00	stk	528.000,00	40	2012
116310	bk.dør	24	841,50	stk	20.196,00	7	2012
116310	bk.dør	24	170,50	stk	4.092,00	4	2012
116310	bk.dør	1	110.000,00	Samle	110.000,00	30	2026
116410	bk.gul	1	33.000,00	samle	33.000,00	5	2017
116410	bk.gul	1	33.000,00	samle	33.000,00	1	2019
116410	bk.ovf	1	55.000,00	samle	55.000,00	5	2019
116220	bk.ovf	37	506,00	samle	18.722,00	5	2020
116230	bk.tak	510	198,00	lbm	100.980,00	5	2012

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 2 Bakkegården 1 A, lejl. 2-34 & 2-10
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	1	55.000,00	samle	55.000,00	7 2017
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	455	44,00	stk	20.020,00	5 2012
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning udvendige fuger	864	96,80	lbm	83.635,20	20 2012
116260	bk.vin	Vindue	Service - justering/smøring	89	170,50	stk	15.174,50	4 2012
116260	bk.vin	Vindue	Vedligehold træ / alu	1	11.000,00	samle	11.000,00	5 2017
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	89	11.000,00	Stk.	979.000,00	40 2012
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	843	33,00	m2	27.819,00	5 2012
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1.791	55,00	m2	98.505,00	10 2012
116220	bk.væg	Væg	Vedligehold / udskiftning udvendig skiffer	1	16.500,00	samle	16.500,00	5 2017
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender	605	5,50	lbm	3.327,50	5 2012
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	37	550,00	bolig	20.350,00	1 2012
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årligt service ABA anlæg Siemens	1	60.500,00	samle	60.500,00	1 2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Månedlig kontrol ABA anlæg	1	5.610,00	samle	2.580,60 (F)	1 2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Årlig kontrol ABA anlæg DBI	1	7.150,00	samle	3.289,00 (F)	1 2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Abonnement telefon ABA anlæg	4	1.485,00	samle	5.940,00	1 2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Driftsbidrag vagtcentral	1	8.250,00	samle	8.250,00	1 2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	Udskiftning ABA anlæg	1	16.500,00	stk	16.500,00	1 2019
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	37	110,00	bolig	4.070,00	1 2012

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 2 Bakkegården 1 A, lejl. 2-34 & 2-10
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start	
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	74	658,90	Stk.	48.758,60	9	2023
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	37	990,00	stk	36.630,00	1	2012
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	Udskiftning af energimålere	55	2.305,60	Stk.	126.808,00	9	2023
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	37	275,00	bolig	10.175,00	1	2012
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1	5.500,00		5.500,00	1	2012
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	11.000,00	samle	11.000,00	10	2015
116620	mf.gød	Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	Myrebekæmpelse	1	3.300,00	samle	3.300,00	1	2012
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	37	110,00	bolig	4.070,00	1	2012
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	94	159,50	m2	14.993,00	7	2012
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Maling	37	660,00	bolig	24.420,00	7	2012
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	Udskiftning	37	275,00	bolig	10.175,00	1	2012
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	3.298	22,00	m2	72.556,00	10	2012
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning / udskiftning	1	55.000,00	samle	55.000,00	5	2017
I Alt						3.578.656,40			

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 3 Bakkegården 49-83
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal		Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116410	bi.bra	Brandslukkere	1	605,00	samle	532,40	(F) 1	2011
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	2	5.500,00	stk	11.000,00	1	2004
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	18	330,00	stk	5.940,00	1	2004
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	18	220,00	stk	3.960,00	1	2004
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	1	11.000,00	stk.	11.000,00	1	2016
116310	bi.køk	Køkkeninventar	1	5.500,00	samle	5.500,00	1	2008
116410	bi.møb	Møbler	1	330.000,00	samle	330.000,00	25	2004
116310	bk.dør	Dør	24	11.000,00	stk	264.000,00	40	2004
116310	bk.dør	Dør	56	5.500,00	stk	308.000,00	40	2004
116310	bk.dør	Dør	18	11.000,00	stk	198.000,00	50	2004
116310	bk.dør	Dør	24	550,00	stk	13.200,00	10	2004
116310	bk.dør	Dør	1	110.000,00	Samle	110.000,00	30	2026
116410	bk.gul	Gulv	633	275,00	m2	174.075,00	25	2004
116310	bk.gul	Gulv	1	38.500,00	samle	38.500,00	1	2019
116410	bk.ovf	Overflader	331	220,00	m2	72.820,00	10	2004
116220	bk.ovf	Overflader	18	16.500,00	bolig	297.000,00	20	2004
116220	bk.ovf	Overflader	18	781,00	samle	14.058,00	5	2020
116230	bk.tad	Tagdækning	1.371	412,50	m2	565.537,50	20	2004

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 3 Bakkegården 49-83
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116230	bk.tak Tagkonstruktion	284	5,50	lbm	1.562,00	5	2004
116260	bk.vin Vindue	108	44,00	stk	4.752,00	5	2004
116260	bk.vin Vindue	417	96,80	lbm	40.365,60	20	2004
116260	bk.vin Vindue	56	440,00	stk	24.640,00	7	2004
116260	bk.vin Vindue	1	330.000,00	Samle	330.000,00	40	2004
116220	bk.væg Væg	254	137,50	m2	34.925,00	5	2004
116220	bk.væg Væg	1.238	55,00	m2	68.090,00	10	2004
116510	bt.afl.ops Opsamling	300	330,00	lbm.	99.000,00	30	2004
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	18	550,00	bolig	9.900,00	1	2004
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.610,00	samle	4.936,80 (F)	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	6.325,00	samle	5.566,00 (F)	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	12.100,00	samle	10.648,00 (F)	1	2011
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	8.250,00	samle	7.260,00 (F)	1	2017
116410	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	4	1.485,00	samle	5.227,20 (F)	1	2017
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	18	110,00	bolig	1.980,00	1	2010
116320	bt.van.mål Målerarrangement	36	694,38	Stk.	24.997,68	9	2023
116540	bt.van.rør Røranlæg	1	880,00	stk	880,00	5	2004
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	1	22.000,00	stk	22.000,00	20	2004

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 106 - Bakkegården
Afdeling 106
Afsnit 3 Bakkegården 49-83
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116320	bt.var.mål Målerarrangement	18	2.282,50	Stk.	41.085,00	9	2023
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	3.300,00	samle	3.300,00	1	2004
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	44.000,00	samle	44.000,00	15	2004
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	18	275,00	bolig	4.950,00	1	2010
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	7.150,00	stk	6.292,00 (F)	10	2015
116560	bt.vas.sam Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner samlet	2	16.500,00	stk	33.000,00	10	2004
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	18	110,00	bolig	1.980,00	1	2004
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	4	5.940,00	anlæg	23.760,00	1	2012
116620	mu.vær Værnemidler	1	2.420,00	samle	2.129,60 (F)	1	2005
116140	tb.bus Buske	18	110,00	bolig	1.980,00	1	2004
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	71	82,50	m2	5.857,50	7	2009
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyk elstativ	18	275,00	bolig	4.950,00	1	2010
116110	tk.bel Belægninger	952	22,00	m2	20.944,00	10	2004
I Alt				3.314.081,28			

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 106 Afdeling 106 - Bakkegården
Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webreporter\DYsiam\anvendelsesbudget\Drvudgetsa

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
tk.bel	Belægninger	0	63.250	0	165.000	0	0	135.806	0	20.944	0
tk.heg	Hegn	0	0	33.000	0	0	0	0	0	0	33.000
ti.bor	Borde og bænke	0	8.360	0	0	0	0	0	0	8.360	0
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	39.413	0	0	0	5.858	23.265	0	39.413	0	0
ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225	27.225
tb.bus	Buske	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470
bk.dør	Dør	350.196	20.570	4.092	1.460.800	0	0	4.092	20.196	33.770	0
bk.gul	Gulv	110.000	143.000	110.000	284.075	110.000	110.000	143.000	110.000	110.000	110.000
bk.ovf	Overflader	0	0	0	55.000	46.860	0	0	0	127.820	46.860
bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.tak	Tagkonstruktion	0	180.180	0	1.562	0	55.000	100.980	0	80.762	0
bk.vin	Vindue	0	31.020	15.175	108.407	0	0	154.470	0	24.772	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 106 Afdeling 106 - Bakkegården
Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBoliq2\Webreporter\DV\stam\anvendelsesbudget\Dr\budgetsa

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
bk.væg	Væg	5.500	49.819	5.500	49.698	5.500	5.500	148.324	5.500	117.788	5.500
bt.afl.ops	Opsamling	0	3.328	0	0	3.300	0	3.328	0	99.000	3.300
bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	42.350	42.350	42.350	45.678	42.350	42.350	42.350	42.350	45.678	42.350
bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	141.698	141.698	141.698	141.698	141.698	141.698	141.698	141.698	141.698	141.698
bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470	8.470
bt.van.mål	Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	105.700	0	0	0
bt.van.rør	Røranlæg	0	0	0	880	0	0	0	0	880	0
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	65.670	65.670	65.670	65.670	65.670	65.670	65.670	65.670	65.670	65.670
bt.var.mål	Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	167.893	17.952	0	0
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	74.855	67.705	67.705	67.705	67.705	67.705	67.705	74.855	111.705	90.497
bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner samlet	0	0	0	0	0	0	0	0	33.000	0
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	33.990	33.990	33.990	33.990	33.990	33.990	33.990	33.990	33.990	33.990

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 106 - Afdeling 106 - Bakkegården
Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGB\log2\Web\rapporter\DV\stam\anvendelsesbudget\DV\budgetsa

Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
bi.bra	12.082	12.082	12.082	12.082	12.082	12.082	12.082	12.082	12.082	12.082
bi.hvi	112.420	112.420	112.420	112.420	112.420	112.420	112.420	112.420	112.420	112.420
bi.køk	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
bi.møb	0	0	0	330.000	0	0	0	0	0	0
mu.vær	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530	6.530
mf.gød	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	1.053.169	1.040.436	708.676	2.999.659	712.427	734.675	1.504.502	741.121	1.245.333	762.362
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	1.106.992	1.106.992	1.106.992	1.106.992	1.106.992	1.106.992	1.106.992	1.106.992	1.106.992	1.106.992

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

AFGANG - TILGANG NETTO	53.823	66.555	398.315	-1.892.668	394.564	372.317	-397.511	365.871	-138.342	344.630
HENLÆGGELSER PRIMO	8.923.188	8.977.011	9.043.567	9.441.882	7.549.214	7.943.779	8.316.096	7.918.585	8.284.456	8.146.114

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 106 Afdeling 106 - Bakkegården

Tilstandsdato 01-01-2026

\\vabdc22\Data\FGBolig2\Webrapporter\DV\stam\anvendelsesbudget\Dr\budgetsa

Likviditetsbudget

Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
HENLÆGGELSER ULTIMO	8.977.011	9.043.567	9.441.882	7.549.214	7.943.779	8.316.096	7.918.585	8.284.456	8.146.114	8.490.744